

VEDTÆGTER

COPENHAGEN MARKETS ERHVERVSLEJERFORENING

§ 1.

Navn:

Foreningens navn er Copenhagen Markets Grossist og Erhvervslejerforening, i daglig tale CME.

U.K. : Copenhagen Markets Wholesaler and tenants union

§ 2.

Hjemsted:

Foreningens hjemsted er Copenhagen Markets, Litauen allé 13, Høje Taastrup

§ 3.

Formål:

Foreningens formål er at varetage erhvervslejernes interesser over for offentlige myndigheder, organisationer, kunder og udlejere og fastsætte ordensreglementer, afgiftssatser for overtrædelser og retningslinjer for medlemmerne og deres etableringer i Copenhagen Markets. At varetage branche relateret interesser, i det omfang det er til glæde for lejerne.

§ 4.

Medlemmer:

Som medlemmer optages enhver person, selskab, forening m.v., som er lejer på Copenhagen Markets A/S på Litauen Alle 13 i Høje Taastrup.

§ 4.1

Kontingent:

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen med udgangspunkt i det af bestyrelsen forelagte budget.

Kontingentet fastsættes, så der er en rimelig likvid til dækning af budgettet. Medlemmerne betaler årligt et kontingent pr. stemmeret.

§ 4.2

Foreningen anvender E-mail til officiel kommunikation.

Medlemmerne er selv ansvarlige for at holde foreningen opdateret om ændringer i mail adresser.

§ 5.

Generalforsamling:

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, hvor alle medlemmer har møderet, taleret og stemmeret. Der er kun adgang for foreningens medlemmer samt medarbejdere ved foreningens juridiske sekretariat og for foreningens revisor.

Ordinær generalforsamling afholdes inden 31. marts Indkaldelsen sker skriftligt eller ved bekendtgørelse i foreningens nyhedsbrev med mindst 14 dages varsel. Dagsorden skal bl.a. indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af regnskab og næste års budget/kontingent
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af revisor
6. Mulige forslag fra medlemmer eller bestyrelsen
7. Eventuelt

Ethvert medlem er berettiget til at stille forslag til behandling på den ordinære generalforsamling. Forslag skal, for at komme til en sådan behandling, indsendes til foreningens sekretariat senest 1. februar

Kandidatforslag til bestyrelsen skal være undertegnet af mindst 4 medlemmer og indsendt til bestyrelsen inden 1. februar. Også bestyrelsen kan opstille kandidater.

Beslutningerne træffes ved simpel stemmeflerhed. Vedtægtsændringer og beslutning om foreningens opløsning kræver vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 af samtlige medlemmer tilstede, og at 2/3 af disse stemmer for forslaget. Opnås mødedeltagelsen ikke, er bestyrelsen berettiget til at indkalde til en ny generalforsamling, på hvilken vedtægtsændring eller opløsning kan vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan begæres af bestyrelsens flertal, af bestyrelsens formand eller 10% af medlemmerne.

§ 5.1

Stemmeret

Medlemmerne af foreningen opdeles i 3 grupper afhængig deres lejemåls størrelse:

Mellem 0 og 500 m ² :	Gruppe A
Mellem 501 og 1000 m ² :	Gruppe B
Mellem 1001 m ² og der over :	Gruppe C

Bestyrelsen fastsætter nærmere retningslinjer herom.

Gruppe A har 1 stemmeret, gruppe B har 2 stemmeretter og gruppe C har 3 stemmeretter.

§ 6.

Bestyrelse:

Foreningen ledes af en bestyrelse på 6 til 8 medlemmer, hvoraf 3 til 4 personer vælges fra Blomster/tilbehør sektionen og 3 til 4 personer vælges fra Frugt/Grønt/kolonialvare sektionen, men altid lige mange fra hver sektion. Bestyrelsens medlemmer er på valg hvert andet år. Bestyrelsen ansætter og afskediger forretningsføreren / sekretariatslederen / ekstern kasserer.

Bestyrelsen kan selv vælge suppleanter efter behov, suppleanter er uden stemmeret i bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen vælger på det konstituerende møde en formand, en næstformand og en kasserer. Bestyrelsen fastsætter og godkender dennes forretningsorden på det første bestyrelsesmøde efter en ordinær generalforsamling.

Ved langvarigt fravær kan bestyrelsen supplere sig selv indtil næste generalforsamling.

§ 7.

Bestyrelsesarbejde:

Bestyrelsen skal på lejernes vegne indgå i forhandlinger med Copenhagen Markets A/S og tilse at de omkostninger som afregnes som fællesomkostninger er berettiget og konkurrencedygtige.

Bestyrelsen kan anmode Copenhagen Markets A/S om at foretage forbedringer af lejernes forhold som medføre en øget fællesomkostning, en sådan beslutning skal først meldes til alle lejer, og hvis ingen har gjort indvendinger efter 14 dage kan det endeligt godkendes af en enig bestyrelse. Hvis mere end 10% af stemmeretter gør indvendinger skal det godkendes på en generalforsamling ved flertal blandt de fremmødte.

Over bestyrelsesmøderne føres et beslutningsreferat som underskrives af bestyrelsen på næste møde.

Bestyrelsen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed, men er kun beslutningsdygtig, når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 7.1

Tegningsregler:

Bestyrelsesformanden i forening med et andet medlem af bestyrelsen tegner for foreningen.

§ 8

Regnskab og formue:

Foreningens regnskabs- og kontingent år følger kalenderåret.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Den af generalforsamlingen valgte revisor kan til enhver tid forlange indsyn i foreningens regnskabsbilag og kassebeholdning og skal gøre bestyrelsen opmærksom på eventuelle uregelmæssigheder i sådanne henseende.

Udlejer opkræver samtidigt med huslejen på vegne af lejerforeningen foreningens fastlagte kontingent hos hvert medlem. Kontingent opkræves pr. virksomhed.

Kassereren opkræver øvrige indtægter og betaler de af bestyrelsen godkendte regninger.

Foreningens formue, ud over hvad der er nødvendig til afholdelse af de løbende udgifter, skal, med mindre generalforsamlingen bestemmer andet, anbringes på foreningens konto i anerkendt pengeinstitut.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 2016.

Som dirigent:

Marianne Phillip

Bestyrelsen:

Nicolai Jensen

Ole Wiener Kjær

Naim Ljatifi

Torben Lyngholm Ullergaard

Jens Filthuth

Mogens Illum Hansen
